UCHWAŁA NR XXVIII/187/2013
RADY GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA
z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Cegielnik.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647[1]) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dla miejscowości Cegielnik, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunkach planu Nr 1÷2.
3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, są rysunki planu, wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – zwane dalej rysunkiem planu:
1) rysunek planu Nr 1 – załącznik Nr 1;
2) rysunek planu Nr 2 – załącznik Nr 2;
4. Załącznikami do uchwały są:
1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 4.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) „przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz towarzyszącą zielenią urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
2) „przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
3) „terenie" - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszary w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, na których dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie o więcej niż 1,3m;
5) „drogach wewnętrznych" - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych;
6) „wskaźniku intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej;
7) „powierzchni zabudowanej"- należy przez to rozumieć powierzchnię pierwszych kondygnacji nadziemnych budynków na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami, na wysokości 1,0m powyżej poziomu parteru;
8) „zieleni urządzonej" - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
9) „dachach płaskich" - należy przez to rozumieć formę o nachyleniu połaci dachowych do 20°;
10) „dachach wysokich" - należy przez to rozumieć formę dachu budynku z poddaszem użytkowym lub bez poddasza użytkowego, o nachyleniu połaci dachowych powyżej 20° i do 45°;
11) „strefie ograniczonego użytkowania" - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 6,5m od osi linii energetycznej 15kV, po obu jej stronach;

[1] zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz.21, poz. 405.

12) „wysokości zabudowy" – należy przez to rozumieć wysokość projektowanych budynków, nie dotyczy budowli infrastruktury technicznej.
1. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) przeznaczenie terenów;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) strefa ograniczonego użytkowania;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 5. Oznaczenie informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2
USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 6. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1÷5, ustala się:**
1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na każdej z powstałych działek budowlanych dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz uwzględnienia nakazów i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej,
b) zakaz przekształceń istniejącego ukształtowania terenu z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej,
c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji związanych z przeznaczeniem terenu oraz w zakresie budowy i utrzymania inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
e) standardy akustyczne: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
f) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu na terenach oznaczonym symbolami MN4 i MN5, wycinkę drzew ograniczyć do ilości niezbędnej dla lokalizacji budynków i ich obsługi;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz wprowadzania zieleni urządzonej od strony dróg;
b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
- zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
- zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
- dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku mieszkalnym o maksymalnej pow. 0,5m²;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
b) forma projektowanej zabudowy: budynek mieszkalny wolnostojący z częścią garażowo-gospodarczą wbudowaną w główna bryłę budynku,
c) wskaźnik intensywności zabudowy: max.0,2,
d) teren biologicznie czynny: min. 85% powierzchni każdej z projektowanych działek budowlanych,
e) wysokość zabudowy projektowanej: max. 10,0m (2-kondygnacje nadziemne),
f) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku,
g) geometria dachów: dachy wysokie lub płaskie,
h) wysokość ogrodzenia od strony dróg max. 1,5m;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie MN5 nakaz uwzględnienia ograniczeń wysokości zabudowy zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska z uwagi na położenie

terenów w powierzchni ograniczającej w zasięgu powierzchni stożkowej o całkowitej wysokości zabudowy od 92m npm do 167m npm;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie MN5 ustala się strefę ograniczonego użytkowania dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, w której obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego systemu sieci wodociągowej,
b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do projektowanego sytemu kanalizacji sanitarnej, alternatywnie dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
c) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego,
d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: projektowanym systemem infrastruktury telekomunikacyjnej,
e) wskaźniki miejsc parkingowych na samochody osobowe: obowiązek zapewnienia dwóch miejsc parkingowych na samochody osobowe na jedno mieszkanie w granicach działki,
f) obsługa komunikacyjna terenów:
- z projektowanych dróg wewnętrznych i dojazdowych,
- zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi lokalnej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: strefa ograniczonego użytkowania na terenie MN 5 obowiązuje do czasu likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej;
12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 7. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL, ustala się:**
1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: droga publiczna lokalna – poszerzenie istniejącej drogi,
b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz uwzględnienia nakazów i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) zieleń urządzoną realizować wzdłuż projektowanych chodników,
b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
- zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
- zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
6) parametry zagospodarowania terenów:
a) szerokości poszerzenia dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z wymiarowaniem na rysunku planu,
b) należy wykonać ścięcia narożników działek przy skrzyżowaniach dróg, dla zapewnienia trójkątów widoczności – zgodnie z rysunkiem planu;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
b) odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu;
12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

§ 8. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD1, ustala się:**

1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: droga publiczna dojazdowa,
b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz uwzględnienia nakazów i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) zieleń urządzoną realizować wzdłuż projektowanych chodników,
b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
- zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
- zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
6) parametry zagospodarowania terenów:
a) szerokość drogi: 10,0m w liniach rozgraniczających,
b) należy wykonać ścięcia narożników działek przy skrzyżowaniach dróg, dla zapewnienia trójkątów widoczności – zgodnie z rysunkiem planu,
c) ulica jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
b) odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu;
12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

§ 9. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD2, ustala się:**
1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: droga publiczna dojazdowa (D) –poszerzenie istniejącej drogi,
b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz uwzględnienia nakazów i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) zieleń urządzoną realizować wzdłuż projektowanych chodników,
b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
- zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
- zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
6) parametry zagospodarowania terenów:
a) szerokość poszerzenia drogi: 3,0m w liniach rozgraniczających,
b) należy wykonać ścięcia narożników działek przy skrzyżowaniach dróg, dla zapewnienia trójkątów widoczności – zgodnie z rysunkiem planu;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia ograniczeń wysokości zabudowy zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska z uwagi na położenie terenów w powierzchni ograniczającej w zasięgu powierzchni stożkowej o całkowitej wysokości zabudowy od 92m npm do 167m npm;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, w której obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
b) odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu;
12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

§ 10. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1÷2, ustala się:**
1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: droga wewnętrzna,
b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz uwzględnienia nakazów i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) zieleń urządzoną realizować wzdłuż projektowanych chodników,
b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
- zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
- zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
6) parametry zagospodarowania terenów:
a) szerokości dróg:
- KDW1: 10,0m w liniach rozgraniczających,
- KDW2: 8,0m w liniach rozgraniczających,
b) należy wykonać ścięcia narożników działek przy skrzyżowaniach dróg, poszerzenia i place manewrowe – zgodnie z rysunkiem planu,
c) ulice jednoprzestrzenne (bez wyodrębnionej jezdni i chodników) lub ulice jednojezdniowe z obustronnym chodnikiem;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
b) odprowadzenie wód deszczowych: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu;
12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

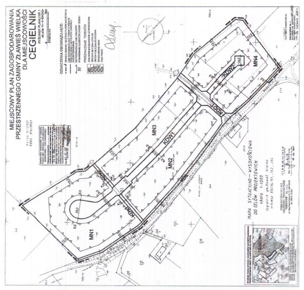
§ 11. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDx1÷2, ustala się:**
1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: ciąg pieszy publiczny,
b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz uwzględnienia nakazów i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) zieleń urządzoną realizować wzdłuż projektowanych chodników,
b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
- zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
- zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
6) parametry zagospodarowania terenów: szerokość ciągów: 4,0m w liniach rozgraniczających;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) tereny w liniach rozgraniczających ciągów przeznaczone są do ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
b) sieci infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne w liniach rozgraniczających;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 15%.

Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zławieś Wielka.

§13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Zławieś Wielka.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Małgorzata Kutnik